

2025 年 1 月 29 日

各 位

株式会社 QR インベストメント
株式会社 Carbon Ventures

「北陸地域ベンチャーファンド」による投資実行について

株式会社北國フィナンシャルホールディングスの子会社である株式会社 QR インベストメント（本社：石川県金沢市、代表取締役社長：浜野 文雄）と三谷産業株式会社の子会社である株式会社 Carbon Ventures（本社：石川県金沢市、代表取締役社長：内田 大剛）は、共同で設立した北陸地域ベンチャーファンド（以下 当ファンド）より、このたび、トグルホールディングス株式会社（本社：東京都千代田区平河町 2-7-3、代表取締役社長：伊藤 嘉盛、以下「トグルホールディングス」）に投資を実行したことをお知らせいたします。

記

◆トグルホールディングスについて

トグルホールディングスは「すべてのまちと、まちをつくる人たちのために」をミッションに掲げ、テクノロジーを活用して「不動産」「建築」「金融」の 3 つの業界をひとつの産業インフラへと統合することを目指しています。

用地仕入れから開発までを一貫して行う不動産開発事業『MINE（マイン）』では、独自の土地解析事業を用いて開発要件に合致する用地のスクリーニングや、初期段階の収支計算を AI の活用により効率化することで用地獲得の生産性を大きく向上させることに成功し 22 年 9 月期より 2 年連続で前年比売上高 2 倍以上の成長を遂げています。

また、その過程で開発したボリュームチェック（各種法令や条例に基づいて、土地がどの程度、容積率を消化できるかどうかをチェックすること）や事業計画試算機能等、トグルホールディングス独自の技術を搭載した物件管理 SaaS『つくる AI』を 7 月に正式ローンチし、リリースから 1 か月で発行アカウント数が 100 を超えました。



◆伊藤 CEO からのコメント

この度は、当社のビジョンに深くご共感いただき貴重なご支援を賜りましたこと、心より感謝申し上げます。

当社はこれまで、土地解析技術や迅速なボリュームチェックを活用し、効率的な用地取得を実現してまいりました。このアプローチにより、コストと工数を大幅に削減し、不動産市場における競争優位性を築いてきました。今回の資金調達では、こうした基盤をさらに強化し、プロダクト開発の加速、採用および組織体制の強化に取り組むことで、現場業務フローのデジタル化を一層推進してまいります。

また、不動産市場全体の DX 化をリードするべく、他サービスとの連携を深めることで、複雑なバリューチェーンの効率化や情報の透明性向上を図ります。これにより、地方都市が直面する人口減少や高齢化といった社会課題にも取り組み、新しい不動産開発の形を提案し続けてまいります。

私たちは今後も、地域特有のニーズに応じたソリューションを提供し、地域経済の活性化に寄与するとともに、不動産業界全体の持続可能な成長を実現するため、全力で邁進してまいります。引き続き、皆さまのご期待にお応えできるよう努力してまいりますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。



◆出資の背景について

首都圏の不動産市場は年間約 3 万件の新規売出募集があり、地方都市も加えると十分な市場規模があります。トグルホールディングスは、同社の技術を用いることにより、不動産業界のレガシー企業に対して技術で先行し、事業展開を行うことにより、競争優位性を確保できると考えております。

同社が今後、不動産市場の IT 化を推進し、複雑なバリューチェーンや情報の透明性を向上させることで、従来のビジネスモデルでは叶わなかった、地方都市の人口減少や高齢化などの課題に対応する新しい不動産開発に貢献することもできます。同社の技術と経験を活かし、地域特有のニーズに応じた不動産ソリューションを提供することで、地域経済を活性化させることを目指しています。今後も、同社の取組みおよびコミュニティを通じた経営支援を実施してまいります。

◆出資先の会社概要

会社名	トグルホールディングス株式会社
代表者	伊藤 嘉盛
本店所在地	東京都千代田区平河町 2-7-3

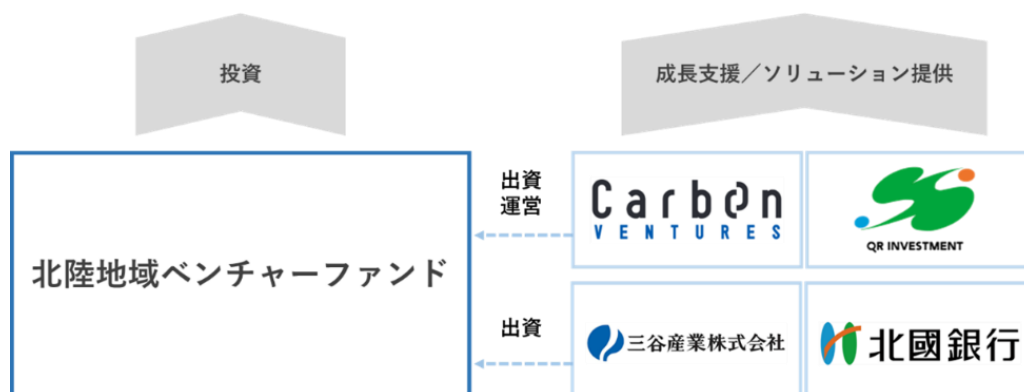


事業内容 土地解析技術とクラウドワーカーを活用した都市開発事業
ホームページ <https://toggle.co.jp/>

◆北陸地域ベンチャーファンドについて <https://hrv.co.jp/>

名 称	北陸地域ベンチャー投資事業有限責任組合 (略称：北陸地域ベンチャーファンド)
設 立	2022 年 4 月 21 日
出資者	無限責任組合員 (GP)： 株式会社 Carbon Ventures 株式会社 QR インベストメント 有限責任組合員 (LP)： 三谷産業株式会社 株式会社北國銀行
存続期間	10 年 (但し、合意により最大 2 年間の延長可能)
投資対象	・技術革新を通じた新製品・新サービスを地域内ひいては、全国に発信する北陸地域のベンチャー企業 ・新たな価値の創造や生産性向上に資するサービス展開で、北陸地域の活性化への貢献が期待されるベンチャー企業 ・重点領域は(1) IT サービス(2) ソフトウェア(3) 医療機器・ヘルスケア(4) バイオ・製薬(5) エネルギー(6) フィンテック等 ・投資実行時点での本支店の所在地や業歴、規模は問いません。
特徴	・銀行と複合商社の協業による、顧客紹介や販促支援を始めとした幅広いサポートで、革新的な新事業の市場へのアクセスを強力に支援します。 ・資金使途の制約はありませんので、人件費や販促費・開発費等幅広い活用が可能です。

北陸地域に新たな活力をもたらす
ベンチャー企業



(補足情報)

【QR インベストメントについて】

地域の投資会社として、地域のお客さまの事業を支えることを大きなミッションに掲げております。お客さまのステージ毎の様々なニーズにお応えする資本支援を提供することで、地域全体の成長、価値向上に貢献してまいります。

<https://www.hokkokubank.co.jp/qri/>

【Carbon Ventures について】

北陸地域の経済活性化に向けたスタートアップ支援ファンドのゼネラルパートナーとして、起業家の持つ滞在力を支援し、イノベーションの創出を目指します。投資先企業と当社親会社である三谷産業の事業シナジーを生んでいくほか、ベンチャー企業とのビジネスマッチングや先端技術の発掘で、産業界の革新を実現します。

<https://www.mitani.co.jp/ventures/>

以上